

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2026, поступившего на рассмотрение 08.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397	
Кадастровый номер:	23:49:0205030:2109
Номер кадастрового квартала:	23:49:0205030
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, город Сочи, Центральный район, ул. Альпийская
Площадь:	2761 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	71034538.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:49:0205030:192; 23:49:0205030:1024; 23:49:0205030:1025; 23:49:0205030:1027
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство
Сведения о кадастровом инженере:	рина Григорьевна, № 1813, в А СРО "Объединение кадастровых инженеров", СНИЛС договор на выполнение кадастровых работ от 28.02.2025 № 39-02/2025, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2025; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2011 № 088085 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; письмо от 14.02.2014 № 24/604-14-07 выдан: Территориальный отдел Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в городе-курорте Сочи; письмо от 12.04.2017 № 95/04 выдан: ООО "Землеустроитель"; ответ на письмо №95/04 от 14.02.2017 от 18.05.2017 № 3587/17-09/09 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; запрос от 14.07.2016 № 105/07 выдан: ООО "Землеустроитель"; ответ на запрос №105/07 от 14.07.2016 от 03.02.2017 № 01-04/2369 1-13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; доверенность от 26.12.2016 № 3277231 выдан: АО "Интер РАО-Электрогенерация"; доверенность от 06.03.2017 № 1/СТЭС выдан: АО "Интер РАО-Электрогенерация"; доверенность от 13.09.2017 № 219/09 выдан: ООО "Землеустроитель"; договор от 15.04.2016 № 8-СОЧ/009-0077-16 выдан: ООО "Землеустроитель"; техническое задание от 01.02.2016 № б/н выдан: Филиал "Сочинская ТЭС" АО "Интер РАО - Электрогенерация "; письмо по вопросу согласования от 22.09.2017 № 01-04/25996 1-13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; описание местоположения границ от 15.09.2017 № б/н выдан: Кадастровый инженер ООО "Землеустроитель" Акьюлова Р. Р.; карта (план) от 27.07.2017 № б/н выдан: Кадастровый инженер ООО "Землеустроитель" Акьюлова Р. Р.; санПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Утвержден постановлением главного государственного санитарного врача РФ; доверенность от 02.02.2018 № 19/02 выдан: ООО "Землеустроитель". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2025; реквизиты документа-основания: постановление Администрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
		муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0000000:5481, необходимого для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения " от 22.11.2021 № 2674 выдан: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 21.12.1994 № 335216 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Сочи; свидетельство на право собственности на земельный участок от 21.12.1994 № 335214 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Сочи; свидетельство на право собственности на земельный участок от 21.12.1994 № 335215 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Сочи.	
Получатель выписки:		DATA REDACTED	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16			
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	DATA REDACTED
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0205030:2109-23/238/2025-1 16.04.2025 16:34:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

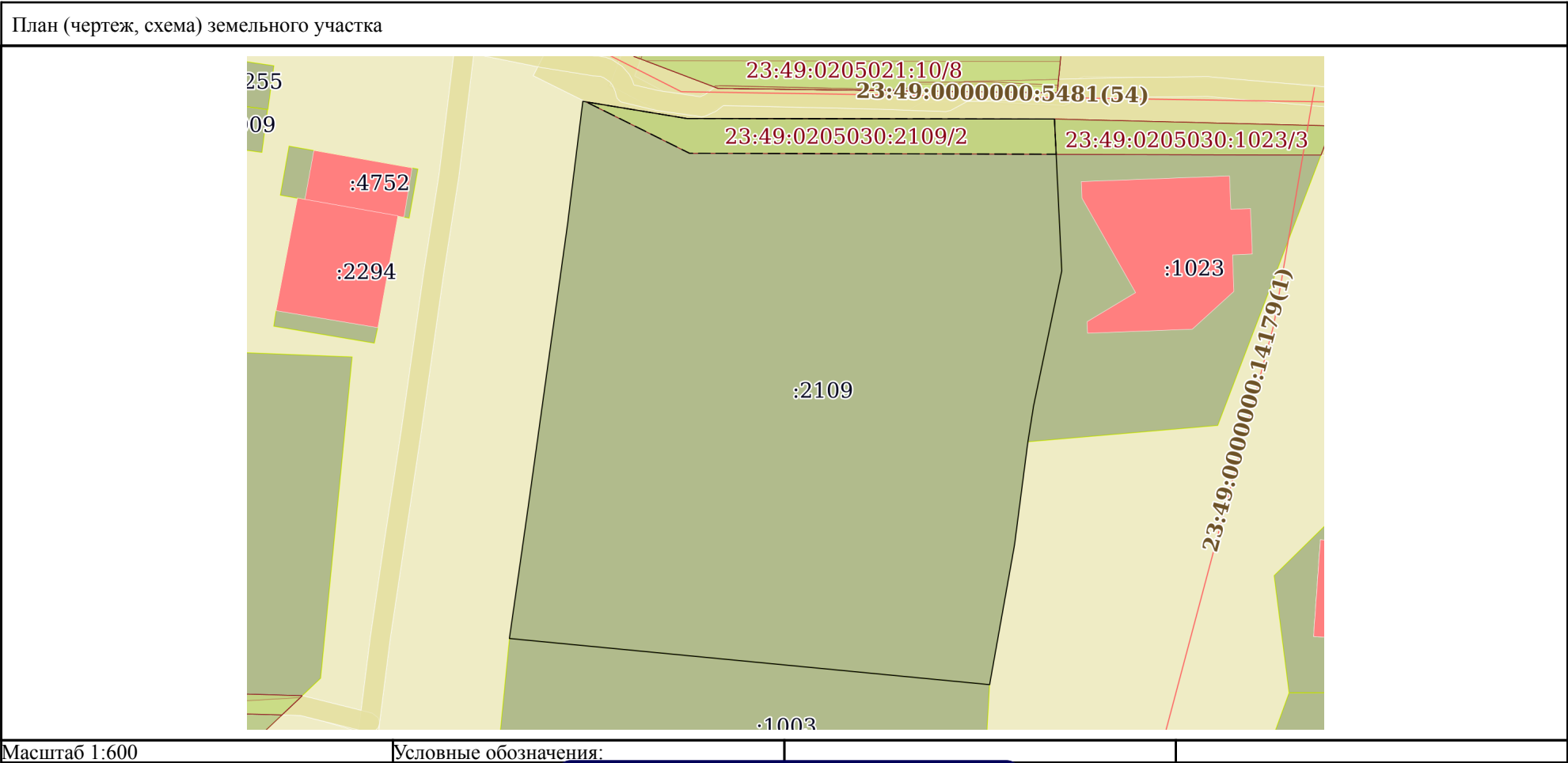
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°23.5`	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°4.6`	37.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°15.2`	15.45	данные отсутствуют	23:49:0205030:1023	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Донская, дом №17, кв. 304
4	1.1.4	1.1.5	191°46.5`	14.01	данные отсутствуют	23:49:0205030:1023	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Донская, дом №17, кв. 304
5	1.1.5	1.1.6	189°0.3`	3.71	данные отсутствуют	23:49:0205030:1023	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Донская, дом №17, кв. 304
6	1.1.6	1.1.7	187°23.2`	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	190°6.5`	14.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	275°29.5`	49.01	данные отсутствуют	23:49:0205030:1003	г Москва, ул Загорьевская, д 21, к 1, кв 21
9	1.1.9	1.1.10	8°7.1`	13.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	7°54.1`	14.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	7°57.1`	14.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	7°5.2`	12.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	

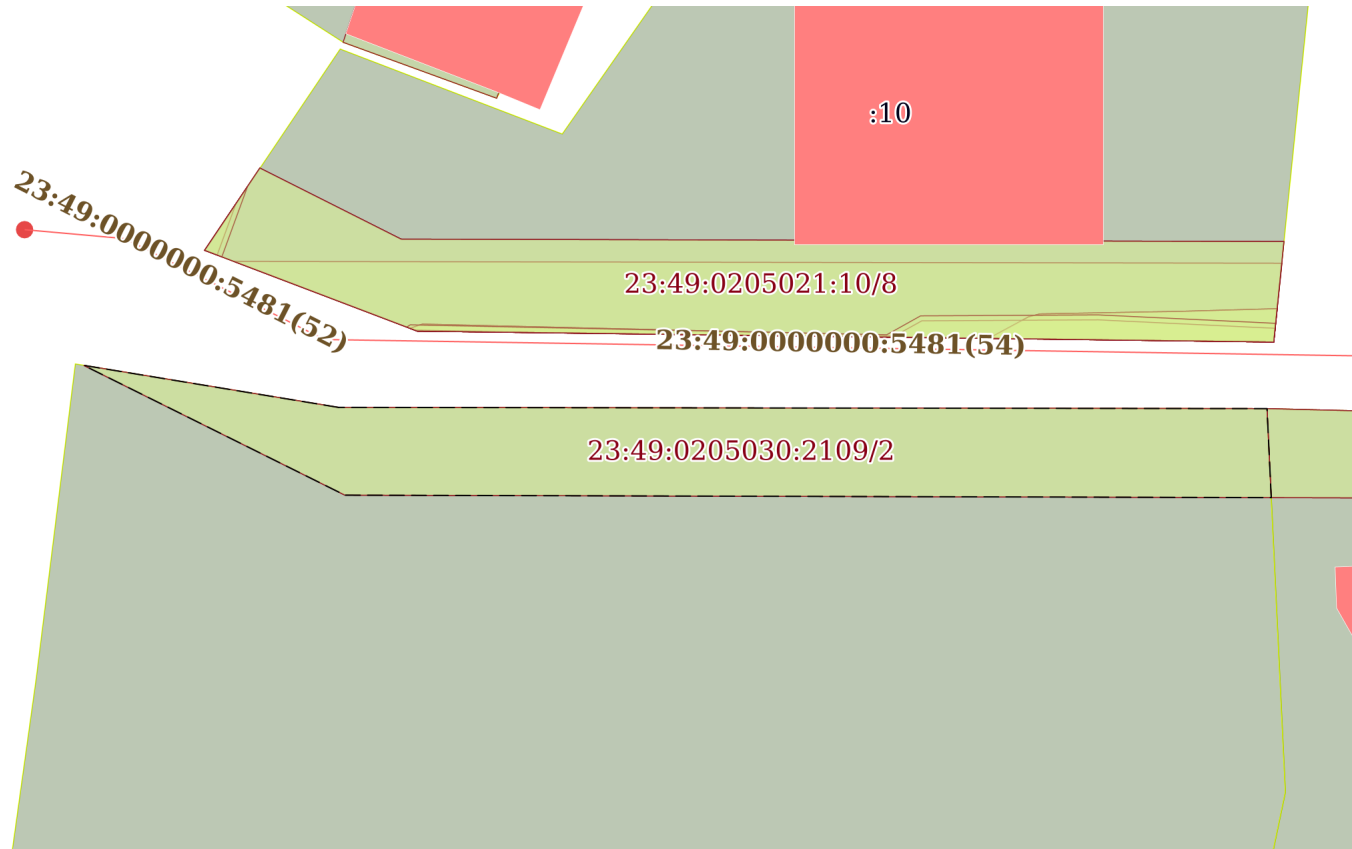
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2 (23)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318533.83	2199862.63	-	0.1
2	318532.08	2199873.21	-	0.1
3	318532.03	2199910.55	-	0.1
4	318516.6	2199911.29	-	0.1
5	318502.88	2199908.43	-	0.1
6	318499.22	2199907.85	-	0.1
7	318488.73	2199906.49	-	0.1
8	318474.54	2199903.96	-	0.1
9	318479.23	2199855.17	-	0.1
10	318492.97	2199857.13	-	0.1
11	318507.31	2199859.12	-	0.1
12	318521.2	2199861.06	-	0.1
1	318533.83	2199862.63	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0205030:2109/1	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0205030:2109/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0205030:2109/1	150	23:49-6.4649
23:49:0205030:2109/2	150	23:49-6.6944
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2011 № 088085 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю; письмо от 14.02.2014 № 24/604-14-07 выдан: Территориальный отдел Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в городе-курорте Сочи; письмо от 12.04.2017 № 95/04 выдан: ООО "Землеустроитель"; ответ на письмо №95/04 от 14.02.2017 от 18.05.2017 № 3587/17-09/09 выдан: Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края; запрос от 14.07.2016 № 105/07 выдан: ООО "Землеустроитель"; ответ на запрос №105/07 от 14.07.2016 от 03.02.2017 № 01-04/2369 1-13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; доверенность от 26.12.2016 № 3277231 выдан: АО "Интер РАО-Электрогенерация"; доверенность от 06.03.2017 № 1/СТЭС выдан: АО "Интер РАО-Электрогенерация"; доверенность от 13.09.2017 № 219/09 выдан: ООО "Землеустроитель"; договор от 15.04.2016 № 8-СОЧ/009-0077-16 выдан: ООО "Землеустроитель"; техническое задание от 01.02.2016 № б/н выдан: Филиал "Сочинская ТЭС" АО "Интер РАО - Электрогенерация "; письмо по вопросу согласования от 22.09.2017 № 01-04/25996 1-13 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю; описание местоположения границ от 15.09.2017 № б/н выдан: Кадастровый инженер ООО "Землеустроитель" Акьюлова Р. Р.; карта (план) от 27.07.2017 № б/н выдан: Кадастровый инженер ООО "Землеустроитель" Акьюлова Р. Р.; санПиН "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02 выдан: Утвержден постановлением главного государственного санитарного врача РФ; доверенность от 02.02.2018 № 19/02 выдан: ООО "Землеустроитель"; Содержание ограничения (обременения): В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
		загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Режим использования установлен СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399; Реестровый номер границы: 23:49-6.4649; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная полоса внеплощадочного водовода с кадастровым номером 23:49:0000000:5481; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Альпийская-Транспортная, 300 мм от ул. Альпийской до Сочинской ТЭС	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края "Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта водопроводной сети с кадастровым номером 23:49:0000000:5481, необходимого для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения " от 22.11.2021 № 2674 выдан: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод» (Земельный кодекс Российской Федерации, Статья 39.37 пункт 1) в пользу акционерного общества "Интер РАО-Электрогенерация", срок действия публичного сервитута до 01.10.2051 г.; Реестровый номер границы: 23:49-6.6944; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта «Нежилое сооружение – внеплощадочный водовод»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Индекс: Краснодарский край, город Сочи	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на земельный участок от 21.12.1994 № 335216 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Сочи; свидетельство на право собственности на земельный участок от 21.12.1994 № 335214 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Сочи; свидетельство на право собственности на земельный участок от 21.12.1994 № 335215 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Сочи; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Вторая зона округа санитарной охраны курорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397			
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0205030:2109/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318532.08	2199873.21	-	-
2	318532.03	2199910.55	-	-
3	318528.45	2199910.72	-	-
4	318528.55	2199873.47	-	-
5	318533.77	2199862.97	-	-
1	318532.08	2199873.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16				
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47977397				
Кадастровый номер:		23:49:0205030:2109		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0205030:2109/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	318532.08	2199873.21	-	-
2	318532.03	2199910.55	-	-
3	318528.45	2199910.72	-	-
4	318528.55	2199873.47	-	-
5	318533.77	2199862.97	-	-
1	318532.08	2199873.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия